

État descriptif des locations saisonnières

Art. L 324-2 du Code du tourisme : Toute offre ou contrat de location saisonnière doit revêtir la forme écrite et contenir l'indication du prix demandé ainsi qu'un état descriptif des lieux.

Le bien a été refait à neuf peintures, sol, meubles etc... Les équipements sont neufs.

Renseignements généraux

Adresse du meublé : (préciser, s'il y a lieu, le bâtiment, l'étage, le numéro...) 3 le clos de kerangaerel

Code postal 29170 Commune FOUESNANT

Lorsque le logement est un meublé de tourisme classé :

Catégorie de classement : 1* 2* 3* 4* 5*

Nom et adresse du loueur : M. RENÉ Jean-Marc
4 le clos de kerangaerel

Code postal : 29170 Commune : FOUESNANT

Téléphone : 02 98 56 51 39 ET 06 71 10 29 56

E-mail : kerangaerel@gmail.com

Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées :

10 plus deux bébés

- S'agit-il d'une construction : neuve récente ancienne

- S'agit-il d'une maison indépendante avec jardin

- Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite : oui non

- Dispose-t-il : du chauffage de la climatisation

d'un système de rafraîchissement de l'air

- Surface totale du meublé : 200 m2 utile, 149 m2 habitable

- Nombre de pièces d'habitation : 6

- Nombre de salles d'eau : 2

- La cuisine est-elle séparée

- Y a-t-il une entrée

- Le locataire a-t-il la jouissance :
d'un jardin privatif d'un garage privatif

d'un emplacement de voiture à proximité privatif

- Le meublé dispose-t-il d'une terrasse

d'une superficie de 35 M2

- Le meublé dispose-t-il d'une piscine hors sol et de plein air

Situation du meublé dans la localité

- Le meublé est-il : isolé situé dans une ferme

Situé : dans un lotissement dans un hameau

- Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :

- Plage la plus proche : 500 m à vol d'oiseau

- Port de plaisance le plus proche : 10 km

- Centre-ville : 6 km

Distance des principaux services (en km) :

- Gare SNCF : 19 km Gare routière : 19 km

- Aéroport : 25 km

- Médecin : 5.4 km

- Hôpital : 17.3 km

- Centre commercial ou supermarché le plus proche : 4.9 km

Description du meublé :

- Etat d'entretien général : Le meublé a été rénové, il est propre et de nombreux meubles sont neufs.

● Agencement des pièces :

Pour chaque pièce d'habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à une place, à deux places, leurs dimensions, le mobilier, l'exposition (au nord, au sud, à l'ouest, à l'est) et la vue (sur mer, sur montagne, sur rue, sur cour, etc.), si les pièces sont ou non indépendantes.

Salon/Séj Cuisine

Désignation	1 ^{re} pièce	2 ^e pièce	3 ^e pièce	4 ^e pièce	5 ^e pièce	6 ^e pièce	7 ^e pièce
Surface (env.) m2	45	14	15	16	22	14	6
Nombre de fenêtres ou baies	5	2	1	1	1	1	1
Exposition/Vue	SUD	Sud / Nord	Ouest	Ouest	SUD	SUD	NORD
Nombre de lits (1place, 2 places et dimensions)	0	0	1 x 140x190	1x 140x190	4 lits 90 x 190	1 lit 140x190	Douche et Baignoire
Équipement sanitaire	0		Salle d'eau	0	0	0	S D Bain
Chauffage	SOL	SOL	SOL	Radia Accum	Radia Accum	Radia Accum	
Mobilier	2 tables, 8 chaises, canapé télévision, 3 fauteuils	Équipée et meublée selon photos	Lit 140x190 2 chevets, 1 chaise	lit ; 2 tabl chev 1 chaise, bureau	4 lits, 1 chaise 2 tables chevet	1 lit, 1 chaise, 2 tables chevet	

Terrasse extérieur : 2 tables + 10 chaises, un salon de jardin, parasol et barbecue tous neuf

L'état des murs, sols, sont refait à neuf y compris la cuisine

Les meubles sont-ils neuf

non

● **Agencement de la cuisine :**

- Y a-t-il un évier avec eau froide et eau chaude
- Y a-t-il une ventilation mécanique contrôlée
- Y a-t-il une hotte aspirante
- Une table de cuisson Nombre de feux 4
Alimentation :
Gaz de ville Électricité Mixte
- Y a-t-il un four Un four micro-ondes Une rôtissoire
- Y a-t-il un réfrigérateur Contenance : _____
Est-il doté d'un compartiment conservation
- Y a-t-il un congélateur Contenance : _____
- Y a-t-il une batterie de cuisine complète
avec autocuiseur
- Nombre de couverts complets non dépareillés : 12 x 2
- Appareillage électroménager (mixer, cafetière électrique)
- Autres équipements. faitout électronique
- Y a-t-il une machine à laver la vaisselle

● **Equipements sanitaires :**

Nombre de salles d'eau 2

	1re salle d'eau	2e salle d'eau
La salle d'eau est-elle indépendante	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nombre de lavabos avec robinets mélangeurs	_____	_____
Nombre de lavabos avec robinets mitigeurs	<u>2</u>	<u>1</u>
Y a-t-il un bac à douche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Y a-t-il une baignoire équipée d'une robinetterie avec douche	<u>OUI</u>	_____
Nombre de w-c intérieurs au meublé	_____	_____
Nombre de w-c intérieurs au meublé et indépendants de la salle d'eau	<u>2</u>	_____

Fait à Fouesnant le

~~---Pour le propriétaire signature---~~

Remarques particulières :

● **Equipements divers**

- Y a-t-il le téléphone dans le meublé : N° 02 29 20 51 34
- Y a-t-il un accès Internet à haut débit
- Y a-t-il une ou des prises de télévision
Si oui combien : _____
- Y a-t-il une TV couleur une box TV
- Y a-t-il un lave-linge particulier
- Y a-t-il un sèche-linge électrique particulier
- Y a-t-il un étendoir à linge à l'intérieur à l'extérieur
- Y a-t-il un fer à repasser une planche à repasser
un molleton
- Y a-t-il un sèche-cheveux électrique par salle d'eau
- Y a-t-il un aspirateur des robots aspirateurs
- Y a-t-il des équipements de loisirs attachés au meublé
Si oui, lesquels : vélos, table de ping pong, planche
et frites pour la piscine
- Y a-t-il une documentation mise à disposition du locataire :
pratique touristique
- Les animaux domestiques sont-ils refusés

- Les draps sont ils fournis
- Les serviettes sont-elles fournies

● **Autres**

● **Modalités et-prix de location**

Préciser les heures d'arrivée : 16 H et de départ : 10 H

- Dépôt de garantie (éventuellement) d'un montant de :
500 € par chèque non encaissé

remboursable aux conditions suivantes (deux mois maximum après le départ) _____

Nom et prénom du locataire

Pour le locataire signature précédé de la mention
"Lu et approuvé"

Pour le propriétaire signature